



URFINTEK

**ADMINISTRACIÓN DE
FINCAS Y COMUNIDADES**



La **tranquilidad**
de **estar** en **manos**
de **PROFESIONALES.**

Todos los servicios que necesita tu comunidad

MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

- ✓ Tenemos acuerdos profesionales con todos los sectores implicados en el cuidado y mantenimiento de una comunidad y compañías energéticas de luz y gas.
- ✓ Asesoramos frente a inspecciones de cualquier tipo.
- ✓ Tramitamos certificados (Eficiencia Energética, I.T.E., OCA, etc.)

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- ✓ Convocamos las juntas realizando acta y transcripción al libro oficial.
- ✓ Gestionamos los siniestros y averías con la compañía aseguradora.
- ✓ Facilitamos el contacto con tu comunidad mediante un sistema propio de mensajería.

GESTIÓN DE EMPLEADOS DE FINCAS URBANAS

- ✓ Preparamos la nómina, el seguro social e I.R.P.F de los empleados.
- ✓ Velamos porque todos los empleados cumplan sus funciones adecuadamente.
- ✓ Asesoramos en posibles conflictos jurídicos, laborales y fiscales.
- ✓ Seleccionamos nuevo personal si desean contratar empleados.

ADMINISTRACIÓN CONTABLE

- ✓ Gestionamos la emisión y cobro de recibos mensuales, con seguimiento meticuloso de impagos y morosidad.
- ✓ Ofrecemos extractos con todo el detalle de gastos, ingresos y recibos pendientes.
- ✓ Hacemos la liquidación anual de cuentas y confeccionamos el presupuesto de gastos.
- ✓ Informamos a la presidencia de la comunidad de todas las gestiones de forma continua.

ASESORÍA JURÍDICA

- ✓ Os mantenemos al día de todas las novedades legislativas que influyan en la comunidad.
- ✓ Asesoramos y evaluamos litigios y conflictos entre vecinos (obras no consentidas, reclamaciones a la constructora y alteración de elementos comunes).

**Gestionamos
el día a día de su
comunidad**



¿Por qué confiar en nosotros?



Calidad y Máximo ahorro

Nos comprometemos a conseguir la mejor calidad/precio del mercado asegurando la mayor rentabilidad y máximo ahorro.



Transparencia y confianza

Conexión remota a su Comunidad 24/7 desde nuestra web. Plena confianza gracias a nuestra plataforma online donde le mantendremos actualizado de toda la información relativa a la gestión y administración de los inmuebles.



Control de morosidad

Nos encargamos de que tu comunidad no se vea lastrada por aquellos que no atienden sus obligaciones.



Gestión de instalaciones

Contamos con personal especializado para valorar cada una de las incidencias sufridas en las instalaciones y encontrar la mejor solución en cada caso.



✔ Conectividad

✔ Comunicación

✔ Transparencia

✔ Control

✔ Ahorro

¿Cómo querrías que cuidasen de tu comunidad?



Ahorrar sin perder en calidad

Nos volcamos con tu comunidad para realizar una gestión impecable. Así saneamos las cuentas y mejoramos los procesos para que ahorres de verdad.



Mantener con confianza

Mantenemos tu finca como si fuese la nuestra participando en el día a día de tu comunidad para que todo sea tranquilidad y seguridad.



Revalorizar vuestra propiedad

Al realizar una gestión que ahorre dinero, se podrán mejorar instalaciones, lo que incrementará el valor de tu propiedad.



Le facilitamos la vida en su comunidad de propietarios



Llámanos al

910 228 930



Envía un e-mail a

administracion@urfintek.com



C/ Marie Curie, 5-7

Parque Empresarial Rivas Futura

Edificio Alfa, Plt. 4, Oficina 4.7

28521 Rivas-Vaciamadrid,

Madrid



URFINTEK